

創業・新事業展開の事例紹介 ～創業支援ルーム入居者のご紹介(その58)～

ウェスタ川越創業支援ルームは、様々な業種・業態の方々にご入居いただいております。創業準備中の方、個人事業から法人を設立される方、創業5年以内のスタートアップ段階の方、新分野への事業展開を目指されている方が入居されています。そこで、このコーナーでは入居者の紹介をさせていただきます。これから創業を希望される方は、創業の事例として参考にいただければ幸いです。また、この記事をお読みになり、ビジネスパートナーとしての関係を構築されたい方は、創業支援ルーム事務局かご本人宛に直接ご連絡ください。

508号室 セキュアシステム株式会社

代表取締役 和田 昭夫 様



和田社長（現場にて）

【事業内容】

弊社は警備業として令和5年9月に設立いたしました。令和5年12月末までは事業活動を始めるための手続きや同業他社との差別化を図るための人材確保や警備に関する教育などの準備を行ない、令和6年1月から本格稼働を開始いたしました。

弊社のサービス提供先は主に民間工事、公共工事への警備員の派遣です。サービス提供をさせていただくにあたり、以下3つの特長的な考え方があります。

一つ目、警備業は「モノ」の製造や販売ではないので、「ヒト」が重要であること。

弊社は警備業法の下、現場の安全誘導など法令を遵守して業務にあたることは当然ですが、加えて言葉遣いなどにも配慮する等、接客サービス業の精神を採り入れた対応を心掛けています。

二つ目、「ヒト」が重要であることを踏まえ、教育に注力していること。

採用後、警備業の知識教育と合わせて血の通ったサービス提供ができるように「挨拶」、「礼儀」、「言葉遣い」も身につくよう指導しています。

三つ目、「報告（報）」、「連絡（連）」、「相談（相）」がしっかりできる組織づくり。

お客様へのサービス向上に努めるためには欠かせない「報連相」の取り組みに注力しています。そして、様々な人と関わることが多くありますので、十分コミュニケーションが図れるように取り組んでいます。

事業内容は以上ですが、業界を取り巻く環境は、コロナ禍でも多くの需要がありました。そして、今後も需要は益々増加していくものと考えています。

警備業と言いますと大手の警備会社を思い浮かべる方も多いと思います。また、対象とする案件は規模が大きく、需要も多くあると思います。一方で、中小規模の警備会社が扱う案件はそれほど大きくないかもしれませんが、人出不足により対応しきれないのが現状です。

大手警備会社だけがシェアを独占できるものではなく、警備員を必要とする現場は多くあります。従いまして、新規に参入する弊社にも十分事業を成長させるチャンスがあると考えています。

今後も弊社の特長に磨きをかけお客様へのサービス向上に努める所存です。

【創業のきっかけ】

50歳で接客サービス業のサラリーマンを辞め、知人の紹介で警備会社に勤務することになりました。未経験ではありましたが、警備員は安全誘導だけでなく、長年仕事をして来た接客サービス業でもあると感じ、さほど違和感はなく取り組みました。

警備業に従事する内、経験を積んだら「独立しよう」という気持ちが強くなり機会をうかがっていたところ、現場責任者として取り組んで来た自信も後押ししてくれて、この度の創業に至りました。

【創業支援ルーム入居のきっかけ】

埼玉県川越市出身で、現在も川越在住です。

創業後、川越を拠点に事業展開を図る計画で物件を探していたところ「ウェスタ川越創業支援ルーム」がヒットし、運も味方してくれて入居することが出来ました。

【入居後に感じるメリット】

まだ、わからないことが多くありますが、スタッフの皆様が親身なって対応していただいていると感じています。これからもっと感じるが増えるように思います。

【今後の事業について】

ここを卒業する3年後に向けて人員を拡大していく計画です。50名体制を目標として、堅いところで30名はクリアしたいと考えています。但し、拡大すれば良いという考えだけではなく、弊社の接客サービス業の精神を採り入れた対応等、お客様へのサービス向上に努めた組織を前提に拡大を目指すというものです。

活動地域として、現在、川越を中心とする西部地区が主ですが、今後は東部地区の現場へも積極的に取り組む計画です。

今後ともどうぞよろしくお願いたします。

事業所名	セキュアシステム株式会社
代表取締役	和田 昭夫
住所	川越市新宿町1-17-17 ウェスタ川越 508号室
電話番号	049-238-4667
E-mail	wada@secure-koedo.com
ホームページ	只今準備中、近々公開予定

裏面 は創業支援ルームに関するイベント情報です。

活動報告

事例紹介：創業支援ルームの“ビジネスマッチング”



空き家の管理、売買仲介などの経験を活かし、近年社会問題となっている空き家の解消を主たる目的に事業を立ち上げました。

509号室 株式会社 菊地企画

代表取締役 菊地 三生 様

Mobile : 080-5546-2362

Mail : k-kikaku21@star.ocn.ne.jp

「街のしあわせづくりのお手伝い」をテーマに、お困りごとの解消や新たな挑戦へのサポートをさせていただきます。

520号室 行政書士たかした事務所

代表 高下 博行 様

Tel : 049-236-9180

Mail : info@office-takashita.com

当創業支援ルームに入居し不動産を経営する“株式会社菊地企画”様と“行政書士たかした事務所”様のビジネスマッチングの事例紹介をさせていただきます。両者の主な事業は以下の通りです。

菊地企画様は、①不動産コンサルタントとして主に空き家の相談と空家の管理業務、②土地活用の提案と事業の実施、③土地に関する各種資料提案書の作成業務、④家族信託の普及のための講演 等です。

たかした事務所様は、①建設業許可・宅建免許・産業廃棄物処理業許可、②農地転用・開発許可、③空き家対策 等のサポートです。

この度は双方の事業領域を活かしながらかつお仕事をされたとのこと。以下、**菊地社長様**からのご報告です。

【ビジネスマッチングの内容紹介】

520号室の高下博行様にアシストしていただきました。

昨年秋にA町に空き地（B土地）をお持ちの方より**土地売却の依頼を受けました**。購入希望者リストの中から条件に当てはまりそうな方にご案内したところ、ご家族で現地を見に行き「**気に入ったので購入したい**。」との連絡が入り、**土地売買契約の準備**に入りました。

B土地は地目が田のため土地売買契約に当たっては、農地法第5条の規定に基づく**農地転用の届出**が必要となります。転用の届出は**売主本人が買主本人、又は委任を受けた行政書士**が行なうことが出来る規定です。買主は慣れないことなので**行政書士に任せたい**とのことになりました。

早速、**行政書士たかした事務所の高下様**に依頼をし、農地転用届出を行ない、年末に土地売買契約と引渡しを行なうことが出来ました。

同じ創業支援ルームの方にアシストしていただき、**速やかに事務処理**が出来て、**仲介業者として嬉しい限り**でした。

活動報告

519号室

ムーンストーンマリッジ

代表 山口 妙 様

【活動のご紹介】

ムーンストーンマリッジの山口代表は、日々、幸せな結婚に向けて会員様と二人三脚で活動されています。ご入会前でも、熱心にご相談に応じていらっしゃいます。ご入会した会員様は初めにプロフィール写真を撮影し、今後の出会いに備えます。写真は、写りかた次第でお相手の方の印象が変わります。そのため代表が撮影の際、ご一緒することも多いようです。

写真だけではなく、プロフィールやアピールの文面もご本人のお人柄を知っていただく意味でもとても重要で代表が作成のお手伝いをされています。

活動がスタートしたら、「お見合いの申し込み」、「仮交際のサポート」と様々な場面で会員様と**寄り添いながら**進めていらっしゃいます。

真剣交際に入るまでがとても大事で、些細な悩みや不安も何でもお聴きし、会員様が安心して交際を進められるようにサポートをされています。

このように会員様ときめ細やかに寄り添いながら丁寧な活動をされた結果として、受賞されたと思います。

【問い合わせ先】 Tel : 049-210-4431

Mail : moonstone.marriage@gmail.com

NNR日本仲人連盟*から“新人賞”、“成婚賞”、“入会賞”、をいただきました!!



山口代表



* NNR日本仲人連盟は45年以上の歴史をもつ、結婚相談所の連盟組織（HPより抜粋） 左から“新人賞”、“成婚賞”、“入会賞”

紙面に関するお問い合わせ

埼玉県西部地域振興ふれあい拠点施設 ウェスタ川越 創業支援ルーム

〒350-1124 埼玉県川越市新宿町1-17-17

電話 : 049-249-1185 / Fax : 049-249-1180

メール sougyou@westa-kawagoe.jp